

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	11
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	62 a, Jyderup by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	1	10.000,00		10.000	2025	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	600,00	stk	6.600	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	300,00	stk	3.300	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	200,00	stk	2.200	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	11	20.000,00	11	220.000	2035	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	27	5.000,00	stk	135.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	9	10.000,00	stk	90.000	2010	40
116310	bk.dør	Dør	12	5.000,00	stk	60.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	11	12.000,00	stk	132.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	bolig	20.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	22	285,00	stk	6.270	2009	7
116230	bk.kvi	Kvist	14	8.000,00	stk	112.000	2010	30
116220	bk.ovf	Overflader	11	1.000,00	stk	11.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdekning	623	130,00	m2	80.990	2002	15
116230	bk.tad	Tagdekning	1	1.000,00	Samle	1.000	2024	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	14	6.075,00	stk	85.050	2009	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	10.000,00	Samle	10.000	2019	1
116250	bk.tra	Trappe	1	1.300,00	samle	1.300	2009	7
116250	bk.tra	Trappe	11	500,00	stk	5.500	2024	1
116260	bk.vin	Vindue	293	40,00	stk	11.720	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	380	88,00	lbm	33.440	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	27	285,00	stk	7.695	2009	7
116220	bk.væg	Væg	623	1,00	m2	623	2008	5
116220	bk.væg	Væg	1062	1,00	m2	1.062	1990	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	14	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	236	5,00	lbm	1.180	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	11	500,00	bolig	5.500	1990	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	11	100,00	bolig	1.100	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	11	900,00	stk	9.900	1990	1
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	11	250,00	bolig	2.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.800,00	stk.	1.800	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	90.000,00	1	90.000	2046	30
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	11	1.000,00	bolig	11.000	2008	5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2017	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	11	100,00	bolig	1.100	1990	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	1.000,00	samle	1.000	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	25.000,00	samle	25.000	1990	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.000,00	samle	2.000	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	168	30,00	m2	5.040	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	102	175,00	m2	17.850	2009	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	11	125,00	bolig	1.375	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	633	20,00	m2	12.660	1990	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	12.660	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	2.000	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	5.040	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	17.850	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375
116140	tb.bus Buske	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	6.270	0	0	0	0
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	11.000	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	80.990	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	85.050	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116250	bk.trr Trappe	0	0	0	0	0	1.300	0	0	0	0
116250	bk.trr Trappe	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	11.720	0	0	0	0	11.720	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	33.440	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	7.695	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	623	0	0	0	0	623	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	1.062	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.af.l.ops Opsamling	1.180	0	0	0	0	1.180	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116320	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	88.025	64.125	69.125	75.748	64.125	607.392	64.125	145.115	75.748	64.125
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718	124.718

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 112 Afdeling 112 - Rønnevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	36.693	60.593	55.593	48.970	60.593	-482.674	60.593	-20.397	48.970	60.593
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	490.013	526.705	587.298	642.891	691.861	752.454	269.780	330.373	309.976	358.945
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	526.705	587.298	642.891	691.861	752.454	269.780	330.373	309.976	358.945	419.538